VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH AN GIANG
**CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ AN PHÚ**

Số: 48/QĐ-CNKVLXAP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*An Phú, ngày 04 tháng 8 năm 2026*

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

## GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
## CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ AN PHÚ

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc công bố thủ tục hành chính, được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bà tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 31 tháng 07 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1253/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền* giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

*Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang Về phân công thẩm quyền thực hiện thủ tục hành chính về đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ*;

*Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BX 215339, số vào sổ CH06212, cấp ngày 05/6/2015, thửa đất số 01, tờ bản đồ số 68, diện tích 6024,0 $m^2$, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, mang tên ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1973, CMND số 350961616, địa chỉ thường trứ tại ấp Vĩnh Phước, xã Vĩnh Lộc, huyện An Phú, tỉnh An Giang (Nay thuộc Ấp Vĩnh Phước, xã Phú Hữu, An Giang).

Khu đất tọa lạc xã Vĩnh Lộc, huyện An Phú, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hữu, tỉnh An Giang)

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Tổ trưởng Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng các bộ phận thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Phú, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận***:
- Sở NN&MT;
(đăng trên Website);
- Như Điều 3;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh AG;
- UBND xã Phú Hữu;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH AN GIANG
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ AN PHÚ

Huỳnh Thiện Hữu